

# Simchen Höfe

Hildesheim

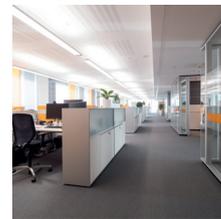
## BÜROS, LABORE, SERVICEFLÄCHEN zu mieten



Hier entsteht ein Campusgelände für Unternehmen im Bereich Digitalisierung, Konnektivität, Mobilität, autonomes Fahren.

Simchen baut flexible und mieterspezifische Gebäude mit Mietflächen ab 200 m<sup>2</sup>. Insgesamt werden es bis zu 25.000 m<sup>2</sup>.

Die Flächen sind stützenfrei und erlauben moderne, variable Raumzuschnitte. Ein stufenloses Wachsen oder Schrumpfen des Unternehmens ist möglich. Die ökologischen und ressourcenschonenden Gebäude ergeben eine optimale Energiebilanz.



In der Metropolregion Hannover - Braunschweig - Göttingen - Wolfsburg entstehen in Hildesheim direkt an der Autobahn A7 / Bundesstraße 1 die Simchen Höfe.

Ein Technologiepark mit 30.000 m<sup>2</sup> Potenzial.



Direkt im E-Mobilitätscluster und an der Teststrecke für autonomes Fahren arbeiten Sie eng mit der Stiftung Universität Hildesheim zusammen, ob Forschungsprojekt oder wissenschaftliche Arbeiten. Die Simchen Höfe bieten die Basis für eine ausgeglichene Work-Life-Balance - mit Relaxzonen, Café und Fitnessbereich.

Seien Sie Teil des neuen Technologieparks. Sprechen Sie mit uns. Wir werden bei der Planung auf Ihre individuellen Anforderungen eingehen.